

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 6	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 015 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia modificatoria de construcción modalidad obra nueva N° **54874-0-22-0393** de fecha 10 de noviembre del 2022, y con licencia modificatoria **54874-0-23-0015** de fecha 13 de octubre del 2023 otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA NUEVA – PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: CALLE 8 # 1E-200 BARRIO VILLA ANTIGUA, del Municipio de Villa del Rosario.

Propietario: CONSTRUCTORA MONOBLOCK S.A.S, identificada con NIT N° 900737764-7, representada legalmente por el señor ALVARO ENRIQUE MALDONADO MONTAGUT identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.236.068 de Cúcuta:

Descripción del proyecto que se aprueba: " Licencia de Urbanismo y Construcción del proyecto denominado CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA NUEVA que consta de DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Modificación parcial del urbanismo inicialmente aprobado para el proyecto denominado conjunto residencial villa nueva, el cual se proyecta con un total definitivo de ciento veintiún (121) lotes urbanizados planteados en conjunto cerrado sujetos a constituirse bajo reglamento de propiedad horizontal y nueve (9) lotes destinados a locales comerciales. Complementan el proyecto en cuanto las obras de urbanismo, los espacios correspondientes a zonas verdes de cesión públicas, vía externa pública, zonas verdes internas comunales, vías internas comunes, andenes internos comunes, un salón comunal, una zona de bbq, dos baños, dos piscinas, dos baños en zona de piscina, portería. En lo que respecta a la licencia de construcción, se proyecta la construcción de ciento veintiún viviendas unifamiliares de dos (2) pisos destinados a vivienda de interés social (v.i.s.). se proyecta la construcción de ocho (8) clases de vivienda tipo, planteándose la opción 1,2,3,4,5,6,7 y 8 lo cual se encuentra consignado en los planos arquitectónicos que hacen parte integral de la solicitud. En cuanto a los locales comerciales, se plantea la construcción de nueve (9) locales comercial localizados externamente del conjunto proyectado.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS

MANZANA A	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	COEFICIENTE
CASA A1	77.84 M2	0.8514427 %
CASA A2	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A3	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A4	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A5	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A6	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A7	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A8	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A9	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A11	78.66 M2	0.8604122 %
CASA A12	77.84 M2	0.8514427 %
CASA A13	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A14	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A15	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A16	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A17	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A18	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A19	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A20	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A21	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A22	71.82 M2	0.7855937 %
CASA A23	71.82 M2	0.8604122 %
MANZANA B		
CASA B1	77.84 M2	0.8514427 %
CASA B2	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B3	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B4	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B5	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B6	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B7	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B8	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B9	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B11	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B12	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B13	95.24 M2	1.0417704 %
CASA B14	78.66 M2	0.8514427 %
CASA B15	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B16	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B17	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B18	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B19	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B20	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B21	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B22	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B23	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B24	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B25	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B26	71.82 M2	0.7855937 %
CASA B27	78.66 M2	0.8604122 %
MANZANA C		
CASA C1	77.84 M2	0.8514427 %

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CASA C2	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C3	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C4	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C5	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C6	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C7	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C8	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C9	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C11	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C12	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C13	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C14	78.66 M2	0.8604122 %
CASA C15	77.84 M2	0.8514427 %
CASA C16	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C17	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C18	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C19	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C21	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C22	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C23	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C24	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C25	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C26	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C27	71.82 M2	0.7855937 %
CASA C28	78.66 M2	0.8604122 %
MANZANA D		
CASA D1	77.84 M2	0.8514427 %
CASA D2	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D3	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D4	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D5	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D6	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D7	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D8	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D9	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D11	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D12	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D13	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D14	78.66 M2	0.8604122 %
CASA D15	77.84 M2	0.8514427 %
CASA D16	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D17	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D18	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D19	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D20	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D21	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D22	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D23	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D24	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D25	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D26	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D27	71.82 M2	0.7855937 %
CASA D28	78.66 M2	0.8604122 %
MANZANA E		
CASA E1	92.96 M2	1.0168309 %
CASA E2	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E3	71.82 M2	0.7855937 %

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CASA E4	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E5	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E6	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E7	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E8	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E9	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E10	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E11	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E12	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E13	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E14	71.82 M2	0.7855937 %
CASA E15	95.24 M2	1.0417704 %
LOCALES		
LOCAL 1	29.45 M2	0.3221350 %
LOCAL 2	25.75 M2	0.2816630 %
LOCAL 3	25.75 M2	0.2816630 %
LOCAL 4	42.62 M2	0.4661933 %
LOCAL 5	32.28 M2	0.3530906 %
LOCAL 6	32.28 M2	0.3530906 %
LOCAL 7	32.28 M2	0.3530906 %
LOCAL 8	32.28 M2	0.3530906 %
LOCAL 9	35.20 M2	0.3850306 %

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura para aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del 2023, a solicitud del interesado CONSTRUCTORA MONOBLOCK S.A.S, identificada con NIT N° 900737764-7, representada legalmente por el señor ALVARO ENRIQUE MALDONADO MONTAGUT identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.236.068 de Cúcuta

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

[Firma manuscrita]
Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control Urbano

		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	<i>[Firma]</i>
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 6 DE 6	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día 25 de octubre del 2023 se presentó representante legal de **CONSTRUCTORA MONOBLOCK S.A.S**, identificada con NIT N° 900737764-7, representada legalmente por el señor **ALVARO ENRIQUE MALDONADO MONTAGUT** identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.236.068 de Cúcuta Con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual expide Visto Bueno De Propiedad Horizontal **SCU - APH 015 -2023** de fecha veinticuatro (24) días del mes de octubre del 2023

El compareciente_____

Notifico_____

GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA
Auxiliar Administrativo